|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ БОРАЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КУШМАНАК АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КУШМАНАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **БУРАЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

**Внеочередное заседание 28 созыва**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 2, 8, 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан и необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки территориисельского поселения Кушманаковский сельсовет, Совет сельского поселения Кушманаковский сельсовет

**РЕШИЛ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения от 07.07.2014г. №144 в форме массового обсуждения и слушаний на 06 июля 2022 г. в 11:00 по адресу: Республика Башкортостан, д. Кушманаково, ул. Роберта Ахметгалиева, 62 (в здании администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет ).
2. Утвердить порядок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (приложение №1).
3. Определить органом, уполномоченным за организацию и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан – Администрацию сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район с обязательной организацией выставки демонстративных материалов Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет.
4. Для проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан создать Комиссию (приложение №2).
5. Утвердить Положение о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет (приложение №3).
6. Определить местонахождение экспозиции демонстративных и ознакомительных материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан и почтовый адрес для направления письменных предложений и замечаний заинтересованных лиц: 452970, Россия, Республика Башкортостан, Бураевский р-н, д. Кушманаково, ул. Роберта Ахметгалиева, 62, здание администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет.
7. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам, касающихся публичных слушаний, в администрацию сельского поселения Кушманаковский сельсовет.
8. Опубликовать оповещение о публичных слушаниях в газете «Алга» и настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Кушманаковский сельсовет в сети «Интернет» http://spkushmanakovski.ru/.
9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава сельского поселения**

**Кушманаковский сельсовет**

**муниципального района**

**Бураевский район**

**Республики Башкортостан И.Р.Камалов**

**д. Кушманаково**

**01 июня 2022 года**

**№ 137**

**Приложение №1**

к решению Совета сельского

поселения Кушманаковский сельсовет

от 01.06.2022 г. № 137

**Порядок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения** Кушманаковский **сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

1. Публичные слушания – это обсуждение проектов муниципальных правовых актов и проектов с заинтересованными жителями поселения по вопросам, связанным с устойчивым развитием территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет. Публичные слушания проводятся в соответствии с действующим законодательством.
2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции материалов проекта в Правила землепользования и застройки, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта в Правила землепользования и застройки на собраниях жителей.
3. Организация и подготовка публичных слушаний проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан на территории поселения осуществляются Администрацией сельского поселения Кушманаковский сельсовет. Проведение публичных слушаний осуществляется комиссией утвержденной Постановлением главы сельского поселения Кушманаковский сельсовет.
4. Положение о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан утверждается Постановлением главы сельского поселения Кушманаковский сельсовет.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет Бураевского муниципального района проводятся с обязательным участием жителей поселения (заинтересованные физические, юридические лица). Оповещение жителей поселения осуществляется через информационные стенды и на официальном сайте администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет.

1. По истечении установленного постановлением срока приема предложений и замечаний Комиссии прекращает прием предложений и замечаний и приступает к их обработке, обобщению и анализу. Предложения, замечания и их анализ прилагаются к материалам публичного слушания.
2. Протокол публичного слушания в окончательном виде должен быть составлен не позднее 10 дней с даты заседания Комиссии по подведению итогов публичного слушания.
3. В срок не позднее 10 дней с момента составления протокола публичного слушания Комиссия готовит заключение о результатах публичного слушания.
4. В срок не позднее чем 10 дней со дня завершения публичного (определяется программой публичного представляет протокол(ы) и заключение о результатах публичных слушаний Главе сельского поселения Кушманаковский сельсовет.
5. Глава сельского поселения Кушманаковский сельсовет с учетом заключения о результатах публичного слушания принимает соответствующее Постановление:

- о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет депутатов сельского поселения Кушманаковский сельсовет ;

1. Совет депутатов сельского поселения Кушманаковский сельсовет по результатам рассмотрения проекта и обязательных приложений принимает - об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан;
2. Опубликование утвержденного Правила землепользования и застройки территории Бураевского сельского поселения на сайт сельского поселения Кушманаковский сельсовет в ФГИС ТП.

**Приложение № 2**

к решению Совета сельского

поселения Кушманаковский сельсовет

от 01.06.2022 г. № 137

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский** **сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Камалов Ирек Равилевич | Глава сельского поселения Кушманаковский сельсовет |
| **Заместитель председателя Комиссии:** |  |
| Валиев Линар Дамирович | И.о. заместитель главы Администрации по строительству и ЖКХ |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Гильманова Юлия Нафиковна | И.о. председателя комитета-начальника отдела по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений по Бураевскому району |
| Сафин Салават Альбертович | Начальник отдела по строительству и ЖКХ – главный архитектор Администрации муниципального района Бураевский район; |
| Галиева Маргарита Исликаевна | Специалист 1 категории сельского поселения Кушманаковский сельсовет |

**Приложение № 3**

к решению Совета сельского

поселения Кушманаковский сельсовет

от 01.06.2022 г. № 137

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует компетенцию, регламент работы Комиссии по проведению публичных слушаний и порядок принятия Комиссией решений.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, заключений соответствующих служб, органов, учреждений и организаций в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичного слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

**2. Задачи, функции и полномочия Комиссии**

2.1. Задачами Комиссии являются:

2.1.1. проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан;

2.1.2. информирование жителей поселения о программах его развития, выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту правил землепользования и застройки;

2.1.3. подготовка заключения Комиссии по итогам публичного слушания проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан;

2.2. Функциями Комиссии являются:

2.2.1. составление плана мероприятий публичного слушания;

2.2.2. определение перечня организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых для проведения плановых мероприятий публичного слушания;

2.2.3. ознакомление участников публичного слушания и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичное слушание, и информирование указанных лиц о дате, времени и месте проведения мероприятий публичного слушания;

2.2.4. организация и проведение мероприятий публичного слушания;

2.2.5. составление протокола при проведении мероприятий, заседаний Комиссии и публичного слушания;

2.2.6. сбор, обработка и анализ информации, полученной в процессе публичного слушания для подготовки заключения о результатах публичного слушания проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский Республики Башкортостан;

2.2.7. иные предусмотренные законом и правовыми актами органов местного самоуправления функции;

2.3. Полномочия Комиссии:

2.3.1. принятие решений о форме, теме и содержании планируемого мероприятия публичного слушания, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия;

2.3.2. утверждение плана мероприятий, подлежащих проведению в процессе публичных слушаний;

2.3.3. утверждение текста объявления о проведении публичного слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан и текстов информационных сообщений, обнародуемых в процессе публичного слушания от имени Комиссии;

2.3.4. определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичных слушаний;

2.3.5. утверждение протокола публичного слушания;

2.3.6. утверждение заключения по итогам публичного слушания проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

**3. Порядок проведения заседаний Комиссии и принятия решений**

3.1. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии в рабочем порядке по мере необходимости принятия оперативного решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

Место, дата и время заседаний Комиссии устанавливаются председателем Комиссии.

3.2. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляются заместителем председателя Комиссии.

3.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичного слушания по проекту Правил землепользования и застройки оформляются протоколами.

3.4. По результатам заседаний Комиссии в 10-дневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем. В необходимых случаях оформляются и заверяются в установленном порядке выписки из протокола заседания Комиссии.

3.5. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

3.6. Комиссия вправе принимать решения по результатам публичных слушаний, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.

3.7. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.8. Результаты публичного слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан оформляются заключением Комиссии.

3.9. Протоколы заседаний Комиссии и протоколы программных мероприятий публичного слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан приобщаются к заключению Комиссии, а также брошюруются в папки и хранятся в муниципальном архиве.

**4. Порядок принятия предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.**

4.1. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан принимаются согласно установленного регламента с указанием периода, места и времени.

4.2. Предложения принимаются членами Комиссии, присутствующими на встречах с жителями территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, а также специалистами администрации территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

4.3. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются лично от каждого, в письменном виде по установленной форме.

4.4. Комиссия обеспечивает приём предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

**5. Порядок учёта предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.**

5.1. К учёту Комиссией принимаются предложения, замечания жителей и правообладателей объектов капитального строительства и (или) земельных участков, находящихся в границах территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан;

5.1.1. выраженные только в письменной форме;

5.1.2. надлежаще оформленные, т.е. с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса заявителя, личной подписи и даты;

5.1.3. поступившие в Комиссию в период сбора предложений, указанный в информационном сообщении;

5.1.4. содержащие конструктивные обоснования, в случае отрицательного мнения.

5.2. По принятым к учёту мнениям и предложениям составляется опись.

5.3. Результаты публичных слушаний оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается членами комиссии.

5.4. Заключение по результатам публичных слушаний подписывается Председателем комиссии и публикуется в установленном порядке.

**6. Порядок оповещения жителей сельского поселения Кушманаковский сельсовет о проведении и итогах публичных слушаний**

6.1. Оповещение о публичных слушаниях в газете «Алга» и настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Кушманаковский сельсовет в сети «Интернет» http://spkushmanakovski.ru/.