|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ БОРАЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КУШМАНАК АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КУШМАНАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **БУРАЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

**Внеочередное заседание 28 созыва**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**О подготовке предложений по внесению изменений и подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан 28 ноября 2013 года № 122, и необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки территориисельского поселения Кушманаковский сельсовет, Совет сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан  **РЕШИЛ:**

### **1. Подготовить предложения по внесению изменений и подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения от 07.07.2014г. №  144 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан», на основании заявлений физических и юридических лиц, предложений органов государственной власти и органов местного самоуправления, поступивших в орган местного самоуправления в срок, не превышающий двух месяцев со дня опубликования настоящего решения.**

2.Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территориисельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (приложение №1).

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территориисельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (приложение №2).

2.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (приложение № 3).

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Кушманаковский сельсовет в сети «Интернет» https://spkushmanakovski.ru/

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения**

**Кушманаковский сельсовет**

**муниципального района**

**Бураевский район**

**Республики Башкортостан И.Р.Камалов**

**д. Кушманаково**

**21 апреля 2022 года**

**№ 133**

**Приложение №1**

к решению Совета

сельского поселения Кушманаковский сельсовет

муниципального района Бураевский район

Республики Башкортостан

от 21.04.2022 г. № 133

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Камалов Ирек Равилевич | Глава сельского поселения Кушманаковский сельсовет |
| **Заместитель председателя Комиссии:** |  |
| Валиев Линар Дамирович | Заместитель главы Администрации по строительству и ЖКХ |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Гильманова Юлия Нафиковна | И.о. председателя комитета-начальника отдела по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений по Бураевскому району |
| Сафин Салават Альбертович | Начальник отдела по строительству и ЖКХ – главный архитектор Администрации муниципального района Бураевский район; |
| Галиева Маргарита Исликаевна | Специалист 1 категории администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет |

**Приложение №2**

к решению Совета

сельского поселения Кушманаковский сельсовет

муниципального района Бураевский район

Республики Башкортостан

от 21.04.2022 г. № 133

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Наименование мероприятия** | **Сроки исполнения** | **Исполнитель** |
|  | Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Кушманаковский сельсовет | Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию | Комиссия |
|  | Заключение договора с проектной организацией | Апрель 2022  21.04.2022 | И.Р.Камалов  Проектная организация |
|  | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет | В соответствии с муниципальным контрактом  До 21.05.2022 | Проектная организация |
|  | Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Кушманаковский сельского поселения, принятия решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку | В течении 10 дней со дня получения проекта  До 25.05.2022 | Комиссия, отдел архитектуры администрации района |
|  | Принятие решения о проведении публичных слушаний | Не позднее 10 дней со дня получения проекта  25.05.2022 | Глава администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет |
|  | Опубликование материалов по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет, решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов | С учетом периодичности газеты  25.05.2022 | Глава администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет |
|  | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории | Не менее чем 1 месяца, не более 4-х месяцев  28.06.2022 | Комиссия |
|  | Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории по результатам обсуждений на публичных слушаниях и предоставление главе сельского поселения Кушманаковский сельсовет | Не позднее 10 дней со дня получения проекта  До 01.07.2022 | Комиссия и проектная организация |
|  | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний  01.07.2022 | Управляющий делами администрации сельского поселения |
|  | Принятие решения о представлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселения в Совет депутатов или об отклонении проекта и о направлении его на доработку | В течение 10 дней  после представления  проекта  05.07.2022 | Глава администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет |
|  | Утверждение проекта откорректированных Правил или отправление его на доработку | В течение 10 дней  после представления  проекта  12.07.2022 | Представительный орган власти поселения,  отдел архитектуры администрации района |
|  | Размещение на официальном сайте района в сети «Интернет» и в ФГИС ТП окончательной редакции Правил землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения | Не позднее 10 дней со дня принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения | Управляющий делами администрации сельского поселения |

**Приложение №3**

к решению Совета

сельского поселения Кушманаковский сельсовет

муниципального района Бураевский район

Республики Башкортостан

от 21.04.2022 г. № 133

**ПОРЯДОК**

**направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по**

**подготовке проекта о внесении изменений Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет**

1. С момента опубликования решения Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет «О подготовке предложений по внесению изменений о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет (далее – Комиссия) предложения по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения.
2. Предложения могут быть направлены:
   1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта о внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет») по адресу: [452970, Республика Башкортостан, Бураевский район, д. Кушманаково, Роберта Ахметгалиева, 62,](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=4452975,%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%91%D0%B0%D1%88%D0%BA%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD,%20%D0%91%D1%83%D1%80%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%20%D0%B4.%20%D0%91%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D1%88%D0%B5%D0%B1%D0%B0%D0%B4%D1%80%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%BE,%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%9B%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B0,%201%D0%B0,%205) Администрация сельского поселения Кушманаковский сельсовет.
   2. В форме электронного документа. Адрес электронной почты администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет – [adm\_kyshmanakovo@mail.ru](mailto:adm_kyshmanakovo@mail.ru)

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свою фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

1. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения, комиссией не рассматриваются.
2. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
3. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории, не рассматриваются.
4. Комиссия не дает индивидуальные ответы на поступившие предложения.