|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ БОРАЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КУШМАНАК АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ** **СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****КУШМАНАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** **БУРАЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

**Внеочередное заседание 28 созыва**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА ОДНОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ГРАЖДАНИНА-ЗАЯВИТЕЛЯ И НОВОГО ПОРОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОХОДА, ПРИХОДЯЩЕГОСЯ НА КАЖДОГО ЧЛЕНА СЕМЬИ ГРАЖДАНИНА-ЗАЯВИТЕЛЯ НА 2022 ГОД**

В соответствии со статьей 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" от 02.12.2005 № 250-з, Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 21.07.2021 № 278 "Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади помещения в городских округах, городских поселениях и муниципальных районах Республики Башкортостан на III квартал 2021 года" Совет сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Установить расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в размере 1 306 170 рублей (сорок три тысячи четыреста двенадцать) рублей согласно приложению № 1.
2. Установить по сельскому поселению Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, в размере 21 894 (шестнадцать тысяч пятьсот двадцать семь) рублей согласно приложению № 2.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава сельского поселения**

**Кушманаковский сельсовет**

**муниципального района**

**Бураевский район**

**Республики Башкортостан И.Р.Камалов**

**д. Кушманаково**

**13 апреля 2022 года**

**№ 130**

Приложение № 1

к решению Совета

сельского поселения Кушманаковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от 13.04.2022 г. № 130

**Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя исчисляется по представленной формуле на основании** **Приказа** **Министерства регионального развития Российской Федерации № 17 от 25 февраля 2005 года "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".**

СЖ = НП x РС x РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи - 18 кв. м, установлена Постановлением главы Администрации муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 28 марта 2012 г. №242 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

РС - размер семьи (количество членов семьи);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м жилья – 72 565 рублей согласно Приказу Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 26 января 2022 года № 22"Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Республике Башкортостан на I квартал 2022 года"

СЖ = 18 x 1 x 72 565 = 1 306 170 рубля.

Приложение № 2

к решению Совета

сельского поселения Кушманаковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от 13.04.2022 г. № 130

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) - 10 лет - 120 месяцев;

РС - размер семьи;

ПМ - прожиточный минимум на одного члена семьи – 11 009 рублей согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 13.12.2021 г. № 661

ПД = (1 306 170 / 120) / 1 + 11 009 = 21 894 рублей.