**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ЗУ-02**

Дата проведения: 01.07.2021 год, 14.00 часов

Место проведения: д. Кушманаково, ул. Роберта Ахметгалиева, 62, администрация сельского поселения Кушманаковский сельсовет.

Председательствующий: Камалов И.Р. – председатель комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район (далее комиссия), глава сельского поселения Кушманаковский сельсовет.

Секретарь публичных слушаний: Ахматгалиева Елена Васигатовна – секретарь комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Кушманаковский сельсовет, управляющий делами сельского поселения Бураевский сельсовет

**Регламент для выступлений:**

Основной доклад - до 10 мин

Содоклады - до 5 мин.

Выступления в прениях - до 3 мин.

**Основание проведения:**

Решение администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет от 19.02.2021 г. года № 93 «О комиссии по землепользованию и застройке территорий сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан»; ст.4 Федерального закона от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; ст. 39 Градостроительного кодекса РФ.

Извещение о проведении публичного слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан размещено на официальном интернет-сайте сельского поселения Кушманаковский сельсовет http://spkushmanakovski.ru/

На публичные слушания приглашены:

- депутаты Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет

- представители: общественных организаций, жители сельского поселения.

По итогам регистрации на публичных слушаниях присутствует - **10** человек.

**Повестка дня:**

1.Вступительное слово Камалова И.Р.- председателя комиссии

2. Выступление присутствующих.

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступил председатель комиссии Камалов Ирек Равилевич:

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Совету сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан внести в решение Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 07 июля 2014 года № 144 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» (далее-Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. В абзаце 1 части 4 статьи 9.1 Правила землепользования и застройки слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

1.2. В абзаце 3 части 4 статьи 9.1 Правила землепользования и застройки слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

1.3. Статью 2.1 Правила землепользования и застройки дополнить частью 12 и изложить в следующей редакции:

«В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

* 1. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие градостроительный регламент изложить в новой редакции:

«градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;»;

* 1. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие красные линии изложить в новой редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

1.6. Статью 4.4 Правила землепользования и застройки признать утратившим силу.

Предложений и замечаний по предмету публичных слушаний в Комиссию не поступало.

Присутствующие на публичных слушаниях и члены комиссии единогласно одобрили предложение о внесении изменений в Правила землепользования сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

**РЕШЕНИЕ:**

1. Заключение и протокол публичных слушаний направить в Совет сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.
2. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, согласно Положению о публичных слушаниях рекомендовать Совету сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.
3. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на информационном стенде и на официальном интернет-сайте Администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет.

Председательствующий: И.Р.Камалов

Секретарь: Е.В.Ахматгалиева