|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ БОРАЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КУШМАНАК АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КУШМАНАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **БУРАЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

**Внеочередное заседание 28 созыва**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

**«О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 7 июля 2014 года № 144 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Совет сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 24 января 2017 года № 122 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» (далее-Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. В абзаце 1 части 4 статьи 9.1 Правила землепользования и застройки слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

1.2. В абзаце 3 части 4 статьи 9.1 Правила землепользования и застройки слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

1.3. Статью 2.1 Правила землепользования и застройки дополнить частью 12 и изложить в следующей редакции:

«В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

* 1. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие градостроительный регламент изложить в новой редакции:

«градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;»;

* 1. В статье 1 Правила землепользования и застройки понятие красные линии изложить в новой редакции:

«красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

1.6. Статью 4.4 Правила землепользования и застройки признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение на информационном стенде и официальном сайте администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава сельского поселения**

**Кушманаковский сельсовет**

**муниципального района**

**Бураевский район**

**Республики Башкортостан И.Р.Камалов**

**д. Кушманаково**

**31 мая 2021 года**