|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ БОРАЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КУШМАНАК АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КУШМАНАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **БУРАЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

**Внеочередное заседание 28 созыва**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**О подготовке предложений по внесению изменений и подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 2, 8, 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан 29 июня 2005 года № 49, и необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки территориисельского поселения Кушманаковский сельсовет, Совет сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан  **РЕШИЛ:**

### 1. Подготовить предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, состоящего из Правил землепользования и застройки сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения от 07 июля  2014 года №  144 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан», на основании заявлений физических и юридических лиц, предложений органов государственной власти и органов местного самоуправления, поступивших в орган местного самоуправления в срок, не превышающий двух месяцев со дня опубликования настоящего решения.

2.Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территориисельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (приложение №1).

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территориисельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (приложение №2).

2.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (приложение № 3).

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения Кушманаковский сельсовет в сети «Интернет» http://spkushmanakovski.ru/

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава сельского поселения**

**Кушманаковский сельсовет**

**муниципального района**

**Бураевский район**

**Республики Башкортостан И.Р.Камалов**

**д. Кушманаково**

**07 декабря 2020 года**

**№ 84**

**Приложение №1**

к решению Совета

сельского поселения Кушманаковский сельсовет

муниципального района Бураевский район

Республики Башкортостан

от 07.12.2020 г. № 84

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Камалов Ирек Равилевич | Глава сельского поселения Кушманаковский сельсовет |
| **Заместитель председателя Комиссии:** |  |
| Минязев Ильфат Зульфатович | Заместитель главы Администрации по строительству и ЖКХ |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Гильманова Юлия Нафиковна | И.о. председателя комитета-начальника отдела по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений по Бураевскому району |
| Валиев Линар Дамирович | Начальник отдела по строительству и ЖКХ – главный архитектор Администрации муниципального района Бураевский район; |
| Ахматгалиева Елена Васигатовна | Управляющий делами администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет |

**Приложение №2**

к решению Совета

сельского поселения Кушманаковский сельсовет

муниципального района Бураевский район

Республики Башкортостан

от 07.12.2020 г. № 84

**ПОРЯДОК**

**проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Наименование мероприятия** | **Сроки исполнения** | **Исполнитель** |
|  | Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет | Декабрь 2020 | Глава администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет |
|  | Заключение договора с ООО «Геостройинжиниринг» | До 31 декабря 2020 | И.Т. Мидатов  Г.Х. Аслямова |
|  | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения | В соответствии с муниципальным контрактом | ООО «Геостройинжиниринг» |
|  | Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения | В течении 10 дней со дня получения проекта | Комиссия, отдел архитектуры администрации района |
|  | Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения главе администрации или отправление его на доработку | В течение 10 дней | Комиссия |
|  | Принятие решения о проведении публичных слушаний, опубликование материалов по проекту о внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта | Глава администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет |
|  | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории | Не менее чем 1 месяца, не более 4-х месяцев | Комиссия |
|  | Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории по результатам обсуждений на публичных слушаниях и предоставление главе сельского поселения Кушманаковский сельсовет | В течение 10 дней | Комиссия и проектная организация |
|  | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний | Управляющий делами администрации сельского поселения |
|  | Принятие решения о представлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселения в Совет депутатов или об отклонении проекта и о направлении его на доработку | В течение 10 дней  после представления  проекта | Глава администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет |
|  | Утверждение проекта откорректированных Правил или отправление его главе администрации поселения на доработку | В течение 10 дней  после представления  проекта | Представительный орган власти поселения |
|  | Размещение на официальном сайте района в сети «Интернет» и в ФГИС ТП окончательной редакции Правил землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения | Не позднее 10 дней со дня принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения | Управляющий делами администрации сельского поселения |

**Приложение №3**

к решению Совета

сельского поселения Кушманаковский сельсовет

муниципального района Бураевский район

Республики Башкортостан

от 07.12.2020 г. № 84

**ПОРЯДОК**

**направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по**

**подготовке проекта о внесении изменений Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет**

1. С момента опубликования решения Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет «О подготовке предложений по внесению изменений о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет (далее – Комиссия) предложения по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения.
2. Предложения могут быть направлены:
   1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта о внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет») по адресу: 452970, Республика Башкортостан, Бураевский район, д. Кушманаково, ул. Роберта Ахметгалиева, 62. администрация сельского поселения Кушманаковский сельсовет.
   2. В форме электронного документа. Адрес электронной почты администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет –   
      adm\_kyshmanakovo@mail.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свою фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

1. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения, комиссией не рассматриваются.
2. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
3. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории, не рассматриваются.
4. Комиссия не дает индивидуальные ответы на поступившие предложения.