|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ БОРАЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КУШМАНАК АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КУШМАНАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **БУРАЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

**Внеочередное заседание 28 созыва**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**О подготовке предложений по внесению изменений и подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

В соответствии со статьями 2, 8, 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, принятым Утвержденного решением Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан 28.11.2013г. №122 (в редакции от 25.02.2015г. №185, от 11.07.2016г. №46, от 24.08.2017г. №81, от 27.11.2018г. №109), необходимо внесения изменений в Правила землепользования и застройки территориисельского поселения Кушманаковский сельсовет, администрация сельского поселения Кушманаковский сельсовет

**РЕШИЛ:**

### Подготовить предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, состоящего из Правил землепользования и застройки сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, утвержденного Решением Совета сельского поселения от 09.12.2016 г. № 58 «О внесении   изменений в решение Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан», решение от 07.06.2014г.  №  144 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан», на основании заявлений физических и юридических лиц, предложений органов государственной власти и органов местного самоуправления, поступивших в орган местного самоуправления в срок, не превышающий двух месяцев со дня опубликования настоящего решения.

1. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территориисельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (приложение №1).

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территориисельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (приложение №2).

2.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (приложение № 3).

3. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде и официальном сайте администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава сельского поселения**

**Кушманаковский сельсовет**

**муниципального района**

**Бураевский район**

**Республики Башкортостан И.Р.Камалов**

**д. Кушманаково**

**26 марта 2020 года**

**№ 54**

**Приложение №1**

к постановлению администрации

сельского поселения Кушманаковский сельсовет

от 26 марта 2020 г. № 54

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский** **сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Камалов Ирек Равилевич | Глава сельского поселения Кушманаковский сельсовет |
| **Заместитель председателя Комиссии:** |  |
| Минязев Ильфат Зульфатович | Заместитель главы Администрации по строительству и ЖКХ |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Талипова Элиза Тагировна | И.о. председателя комитета-начальника отдела по управлению собственностью министерства земельных и имущественных отношений по Бураевскому району |
| Валиев Линар Дамирович | Начальник отдела по строительству и ЖКХ – главный архитектор Администрации муниципального района Бураевский район; |
| Гараева Лилия Загитовна | Специалист 1 категории сельского поселения Кушманаковский сельсовет |

**Приложение №2**

к постановлению администрации

сельского поселения Кушманаковский сельсовет

от 26 марта 2020 г. № 54

**ПОРЯДОК**

**проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский** **сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п./п.** | **Наименование мероприятия** | **Сроки исполнения** | **Исполнитель** |
|  | Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет | Апрель 2020 | Глава администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет |
|  | Заключение договора с ООО «Геостройинжиниринг» | До 31 Апреля 2020 | И.Р. Камалов  Г.Х. Аслямова |
|  | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения | В соответствии с муниципальным контрактом (не более 3-х месяцев) | ООО «Геостройинжиниринг» |
|  | Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения | В течении 10 дней со дня получения проекта | Комиссия, отдел архитектуры администрации района |
|  | Направление проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения главе администрации или отправление его на доработку | В течение 5 дней | Комиссия |
|  | Принятие решения о проведении публичных слушаний, опубликование материалов по проекту о внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет | Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта | Глава администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет |
|  | Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории | Не менее чем 1 месяца, не более 4-х месяцев | Комиссия |
|  | Доработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории по результатам обсуждений на публичных слушаниях и предоставление главе сельского поселения Кушманаковский сельсовет | В течение 10 | Комиссия и проектная организация |
|  | Опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте поселения в сети «Интернет» заключения о результатах публичных слушаний | Не позднее чем по истечении 10 дней с даты проведения публичных слушаний | Секретарь – делопроизводитель администрации поселения |
|  | Принятие решения о представлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселения в Совет депутатов или об отклонении проекта и о направлении его на доработку | В течение 10 дней  после представления  проекта | Глава администрации сельского поселения Кузбаевский сельсовет |
|  | Утверждение проекта откорректированных Правил или отправление его главе администрации поселения на доработку | В течение 10 дней  после представления  проекта | Представительный орган власти поселения |
|  | Размещение на официальном сайте района в сети «Интернет» и в ФГИС ТП окончательной редакции Правил землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения | Не позднее 10 дней со дня принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения | Секретарь - делопроизводитель |

**Приложение №3**

к постановлению администрации

сельского поселения Кушманаковский сельсовет

от 26 марта 2020 г. № 54

**ПОРЯДОК**

**направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по**

**подготовке проекта о внесении изменений Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский** **сельсовет**

1. С момента опубликования решения главы администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет «О подготовке предложений по внесению изменений о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан» заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет (далее – Комиссия) предложения по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Кушманаковского сельского поселения.
2. Предложения могут быть направлены:
   1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта о внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет») по адресу: [452970, Республика Башкортостан, Бураевский район, д. Кушманаково, ул. Роберта Ахметгалиева, д.](https://yandex.ru/maps/?mode=search&text=452956,%20%D0%A0%D0%B5%D1%81%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%91%D0%B0%D1%88%D0%BA%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD,%20%D0%91%D1%83%D1%80%D0%B0%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD,%20%D0%B4.%20%D0%92%D0%B0%D0%BD%D1%8B%D1%88-%D0%90%D0%BB%D0%BF%D0%B0%D1%83%D1%82%D0%BE%D0%B2%D0%BE,%20%D1%83%D0%BB%D0%B8%D1%86%D0%B0%20%D0%9C%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%B6%D0%BD%D0%B0%D1%8F,%207) 62, администрация Кушманаковского сельского поселения.
   2. В форме электронного документа. Адрес электронной почты администрации сельского поселения Кузбаевский сельсовет – adm\_kyshmanakovo@mail.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свою фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

1. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения, комиссией не рассматриваются.
2. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
3. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории, не рассматриваются.
4. Комиссия не дает индивидуальные ответы на поступившие предложения.