|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ БОРАЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КУШМАНАК АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КУШМАНАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **БУРАЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

**Внеочередное заседание 28 Созыва**

**ПРОЕКТ**

**«О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 30 ноября 2018 года № 116 «О расчетных показателях рыночной стоимости приобретения**

**жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя**

**и нового порогового значения дохода, приходящегося**

**на каждого члена семьи гражданина-заявителя на 2019 год»**

В соответствии с [пунктом 2 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEA346260319CCC71E1CE73A3B0C68EB144FF81E80ED058D28916CA841F06FEB5BC58C54C1C52EAE5638C37329B7671CJ), [части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEA346260319CCC71E1CE73A3B0C68EB144FF81E80ED058D28916CA843F469EB5BC58C54C1C52EAE5638C37329B7671CJ) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 2 статьи 4](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEB5454A5C10CFCC4413E53E325F36BF1218A74E86B845CD2EC42FEC4DF068E00F97CD0A98966AE55A3BDD6F28B76A135DCE6311J), [частей 1](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEB5454A5C10CFCC4413E53E325F36BF1218A74E86B845CD2EC42FEC4DF068E00F91CE0A98966AE55A3BDD6F28B76A135DCE6311J), [5 статьи 7](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEB5454A5C10CFCC4413E53E325F36BF1218A74E86B845CD2EC42FEC4DF068E00F92CD0A98966AE55A3BDD6F28B76A135DCE6311J) Закона Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года № 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" Совет сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 30 ноября 2018 года № 116 «О расчетных показателях рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина заявителя и нового порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя на 2019 год» следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Установить по сельскому поселению Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан:

- расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в размере 601452 (шесть сот один тысяч четыреста пятьсот два) рубля согласно [приложению № 1](#P25).

- пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, в размере 14816 (четырнадцать тысяч восемь сот шестнадцать) рублей согласно [приложению № 2](#P45).

- период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, 10 лет.";

2) приложение №1 к Проекту решения Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет изложить в следующей редакции:

"Приложение № 1

к решению Совета

сельского поселения Кушманаковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от 18.10. 2019 г.

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя исчисляется по представленной формуле на основании [Приказа](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEA346260319CAC31D1FE737660660B2184DFF11DFE8029C28926CB641F076E20F956C10J) Министерства регионального развития Российской Федерации № 17 от 25 февраля 2005 года "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".

СЖ = НП x РС x РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи - 18 кв. м, установлена Постановлением главы Администрации муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 28 марта 2012 г. №242 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

РС - размер семьи (количество членов семьи);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м жилья в Бураевском районе - 33414 рублей согласно [Приказу](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEB5454A5C10CFCC4413E53D385837BF1218A74E86B845CD2EC43DEC15FC6AE01195C91FCEC72F6B18J) Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 29.07.2019г. №256.

СЖ = 18 x 1 x 33414 = 601452 рубля.";

3) приложение №2 к Проекту решения Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к решению Совета

сельского поселения Кушманаковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от 18.10. 2019 г.

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) - 10 лет - 120 месяцев;

РС - размер семьи;

ПМ - прожиточный минимум на одного члена семьи - 9804 рублей согласно [Постановлению](consultantplus://offline/ref=0F658218D4B9E9607C58EEB5454A5C10CFCC4413E53D375B34BA1218A74E86B845CD2EC43DEC15FC6AE01195C91FCEC72F6B18J) Правительства Республики Башкортостан от 26.08.2019г. №517.

ПД = (601452 / 120) / 1 + 9804= 14816 рублей.».

2. Опубликовать настоящее решение на информационном стенде и официальном сайте администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава сельского поселения**

**Кушманаковский сельсовет**

**муниципального района**

**Бураевский район**

**Республики Башкортостан И.Р.Камалов**

**18 октября 2019 года**