|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ БОРАЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КУШМАНАК АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ** **СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****КУШМАНАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА** **БУРАЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

**Внеочередное заседание 28 Созыва**

**ПРОЕКТ**

**«О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 30 ноября 2018 года № 116 «О расчетных показателях рыночной стоимости приобретения**

**жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя**

**и нового порогового значения дохода, приходящегося**

**на каждого члена семьи гражданина-заявителя на 2019 год»**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14, части 2 статьи 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 4, частей 1, 5 статьи 7 Закона Республики Башкортостан от 2 декабря 2005 года № 250-з "О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан" Совет сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан **решил:**

1. Внести в решение Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 30 ноября 2018 года № 116 «О расчетных показателях рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина заявителя и нового порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя на 2019 год» следующие изменения:

1) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Установить по сельскому поселению Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан:

- расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя в размере 601452 (шесть сот один тысяч четыреста пятьсот два) рубля согласно [приложению № 1](#P25).

- пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, в размере 14816 (четырнадцать тысяч восемь сот шестнадцать) рублей согласно [приложению № 2](#P45).

- период, достаточный для накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, 10 лет.";

 2) приложение №1 к Проекту решения Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет изложить в следующей редакции:

"Приложение № 1

к решению Совета

сельского поселения Кушманаковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от 18.10. 2019 г.

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения на одного члена семьи гражданина-заявителя исчисляется по представленной формуле на основании Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации № 17 от 25 февраля 2005 года "Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма".

СЖ = НП x РС x РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи - 18 кв. м, установлена Постановлением главы Администрации муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан от 28 марта 2012 г. №242 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма»;

РС - размер семьи (количество членов семьи);

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м жилья в Бураевском районе - 33414 рублей согласно Приказу Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 29.07.2019г. №256.

СЖ = 18 x 1 x 33414 = 601452 рубля.";

 3) приложение №2 к Проекту решения Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2

к решению Совета

сельского поселения Кушманаковский

сельсовет муниципального района

Бураевский район

Республики Башкортостан

от 18.10. 2019 г.

Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, рассчитывается по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах) - 10 лет - 120 месяцев;

РС - размер семьи;

ПМ - прожиточный минимум на одного члена семьи - 9804 рублей согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 26.08.2019г. №517.

ПД = (601452 / 120) / 1 + 9804= 14816 рублей.».

2. Опубликовать настоящее решение на информационном стенде и официальном сайте администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава сельского поселения**

**Кушманаковский сельсовет**

**муниципального района**

**Бураевский район**

**Республики Башкортостан И.Р.Камалов**

**18 октября 2019 года**