|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ БОРАЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КУШМАНАК АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КУШМАНАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **БУРАЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

**Внеочередное заседание 27 созыва**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

**О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

В соответствии с [Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239), [от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196), Совет сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район **решил**:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства ( Приложение 1).

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности (Ахмеров А.А.).

**Глава сельского поселения**

**Кушманаковский сельсовет**

**муниципального района**

**Бураевский район**

**Республики Башкортостан А.Д.Каюмов**

**д. Кушманаково**

**19 ноября 2018 года**

Приложение 1

к проекту решения

Совета сельского

поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район

Республики Башкортостан

от 2018 года №

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**Статья 1**

Настоящий порядок определяет формирование и ведение перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196).

**Статья 2**

В Перечень может включаться имущество сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан:

1) недвижимое имущество: здания, строения, сооружения, нежилые помещения площадью не более 3000 кв.м, а также земельные участки, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) объекты инженерной инфраструктуры, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

**Статья 3**

1. Перечень недвижимого имущества состоит из следующих граф:

1) "Порядковый номер" - записывается номер, присваиваемый объекту;

2) "Наименование объекта";

3) "Адрес объекта" - указывается название переулка, улицы и номер здания или сооружения, земельного участка;

4) "Общая площадь объекта" - указывается площадь объекта учета в квадратных метрах на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой;

5) "Назначение объекта";

6) "Кадастровый (условный) номер";

7) "Категория земель, вид разрешенного использования" (для земельных участков);

8) "Сведения о государственной регистрации права собственности" - указывается вид, номер и дата государственной регистрации права, при отсутствии государственной регистрации права собственности - указывается "реестровый номер учета муниципального имущества".

2. Перечень движимого имущества состоит из следующих граф:

1) "Порядковый номер" - записывается номер, присваиваемый объекту;

2) "Наименование объекта";

3) "Идентификационный номер (VIN) транспортного средства";

4) "Реестровый номер учета муниципального имущества".

**Статья 4**

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае изменения целевого использования муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства администрация муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан (далее - администрация) вправе обратиться в суд для расторжения договора аренды.

**Статья 5**

Формирование Перечня осуществляет администрация, исходя из необходимости поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района и достижения следующих целей:

1) развития субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике района;

2) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;

4) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности;

5) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;

6) обеспечения занятости населения и развитие самозанятости;

7) увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта;

8) увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах местного бюджета.

**Статья 6**

1. Администрация распоряжением Главы муниципального района утверждает Перечень с приложением следующих документов:

1) выписки из Реестра муниципального имущества;

2) копии свидетельства о государственной регистрации права собственности для недвижимого имущества (в отношении объектов недвижимости, право собственности на которые возникло после вступления в силу [Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"](http://docs.cntd.ru/document/9046215)) либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

3) копии документа технического (кадастрового) учета объекта недвижимости (технический (кадастровый) паспорт, кадастровый план) (при наличии);

4) документа, подтверждающего, что субъект относится к малому или среднему предпринимательству, в случае обременения им имущества;

5) копии договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства, если имущество сдано в аренду.

**Статья 7**

Ежегодно до 01 ноября текущего года Перечень при необходимости дополняется муниципальным имуществом.

**Статья 8**

Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

В случае нарушения установленного запрета администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом.

**Статья 9**

Муниципальное недвижимое имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 [Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239).

**Статья 10**

Перечни муниципального имущества подлежат обязательному опубликованию в районной газете "Алга", а также размещению на официальном сайте администрации и Совета сельского муниципального района Бураевский район.