|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ БОРАЙ РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ КУШМАНАК АУЫЛ СОВЕТЫ АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ**  **СОВЕТЫ** |  | **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КУШМАНАКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **БУРАЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН** |

**Внеочередное заседание 27 созыва**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 3 части 6 статьи 18 Устава сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести на территории сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостанналог на имущество физических лиц (далее – налог), определить налоговые ставки, налоговые льготы.

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. **0,1 процент** в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](consultantplus://offline/ref=049E9DCB6F673D6F6B96292264CE7C4573A8A3722C806E8968E70290FAB374C167D487A631EFCFE2D896339472FE172CE05C86FAD32914dCi0K).2. настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. **2 процента** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=3C4E79CC8339BD7FE842AA35A6708FD552662C4D0AC1E0269BDB0C51970CEC7914745FB50D15D0AB5A192368A5A775F665CBFBF27F2Ax8kEK) Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=3C4E79CC8339BD7FE842AA35A6708FD552662C4D0AC1E0269BDB0C51970CEC7914745FB50812DDAB5A192368A5A775F665CBFBF27F2Ax8kEK) Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3. **0,5 процент** в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

3.1. физические лица, имущество которых пострадало при пожаре и от стихийных бедствий

4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения:

4.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

4.2.Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2.2. пункта 2 настоящего решения;

4.3. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы (прилагается) и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

5. Решение Совета сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 07 ноября 2017г № 85признать утратившим силу с 01.01.2019г.

6. Опубликовать настоящее решение на информационном стенде и официальном сайте Администрации сельского поселения Кушманаковский сельсовет муниципального района Бураевский район Республики Башкортостан.

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2019 года.

**Глава сельского поселения**

**Кушманаковский сельсовет**

**муниципального района**

**Бураевский район**

**Республики Башкортостан А.Д.Каюмов**

**д. Кушманаково**

**16 ноября 2018 года**

ЗАЯВЛЕНИЕ  
о предоставлении льготы <1>

Прошу предоставить мне льготу по (символом “√” отметить вид налога):

|  |
| --- |
| 1. налогу на имущество физических лиц<2> |
| 2. [земельному налогу](http://pandia.ru/text/category/zemelmznij_nalog/) |
|  |

|  |
| --- |
| на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего право на льготу, копия прилагается)

|  |
| --- |
| в отношении объекта (земельного участка) <3>: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

(сведения об объекте)

Данные налогоплательщика:

|  |
| --- |
| Фамилия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| Отчество <4> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| ИНН: |

|  |
| --- |
| Контактный телефон: |

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес электронной почты: | |
| Прошу предоставить мне льготу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (месяц, год). |

|  |  |
| --- | --- |
| Срок предоставления льготы: бессрочно/на период | (нужное подчеркнуть) |

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении,

подтверждаю:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И.О. представителя налогоплательщика) <5> \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя <5>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

Заполняется работником налогового органа:

Данное заявление представлено в (код) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| с приложением подтверждающих документов или их копий на листах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата представления заявления |  |

Зарегистрировано за №

Ф. И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<1> - заполняется отдельно для каждого вида налога

<2> - в отношении налога на имущество физических лиц дополнительно к заявлению о предоставлении льготы заполняется отдельное Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, по форме, утвержденной приказом ФНС России от 13.07.2015 № ММВ-7-11/280@. В случае непредставления налогоплательщиком такого Уведомления налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога на имущество физических лиц

<3> - заполняется только в случае  заявления льготы по земельному налогу

<4> - отчество указывается при наличии

<5> - заполняется только в случае подачи заявления представителем налогоплательщика